

보도해명자료	보도일시	2015년 5월 26일(화) 배포시
	담당자	송인호 KDI 거시경제연구부 연구위원 (044-550-4136, inhosong@kdi.re.kr)
	배포일시	2015년 5월 26일(화) 11:00
	배포부서	KDI 홍보팀(044-550-4030, press@kdi.re.kr)

매일경제신문 26일자, 「고령화^發 집값 붕괴, 2019년부터 본격화」 제하 보도 관련 해명

매일경제신문은 26일자 1면, “국책연구기관 KDI의 경고 ‘고령화^發 집값 붕괴, 2019년부터 본격화’” 제하의 ‘붕괴’라는 표현은 해당 연구보고서¹⁾의 분석에 대한 왜곡된 이해를 야기할 수 있음.

- 연구보고서의 분석에 따르면 한국의 인플레이션이 연 2.5%로 지속될 경우, 일본의 고령화 효과가 한국 주택시장에 본격적으로 나타날지라도 명목주택가격은 실질주택가격의 하락 추세와는 달리 상승할 수 있는 것으로 나타났음.
- 주택가격 추이 시뮬레이션에 따르면 한국의 실질주택가격은 2019년부터 추세적인 하락으로의 전환(연 평균 약 -1%~-2%대의 상승률)을 보이지만, 명목주택가격은 연평균 0.4% 상승할 수 있는 것으로 분석되었음.
- 해당 기사의 ‘붕괴’라는 표현은 분석결과를 과장할 수 있으며, ‘추세적 하락 압력 가능성’으로 해석되어야 할 것임.

1) 송인호, 「제4장 주택시장의 추세적 요인 분석: 일본과의 비교를 중심으로」 (『우리경제의 역동성: 일본과의 비교를 중심으로』, 한국개발연구원, 2014)